



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-403/2020-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu likvidatora Ante Dragičević, Zagreb, Zadarska 77, likvidatora likvidacijske mase društva NEO PLAN d.o.o. Rijeka, Benaši 1, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom likvidacijskom masom društva NEO PLAN d.o.o. Rijeka, Benaši 1, dana 19. siječnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati NEO PLAN d.o.o. Rijeka, Benaši 1.
- II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Jasna Kučević, Pula, Kaštanjer 64, OIB 89442269215.
- III. Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda dana 19. siječnja 2021. godine.
- IV. Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Jasni Kučević, Pula, Kaštanjer 64, na propisanom obrascu u dva primjerka koji sadržava podatke iz čl.257. Stečajnog zakona. Prijavi tražbine u prijepisu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Tražbine se prijavljuju u kunama, te je potrebno navesti i broj žiro računa, ako se radi o pravnoj osobi.

Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica, u prijavi treba navesti Sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja spisa.

Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn u korist Državnog proračuna 1001005-1863000160 poziv na broj 64 5045-3540-403-2020. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu.

Samo prijave dostavljene na adresu koja je navedena u točki IV. rješenja smatraju se urednima i pravovremenima.

- V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. IV. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl.258. Stečajnog zakona.
- VI. Stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati NEO PLAN d.o.o. Rijeka, Benaši 1, otvoren je 19. siječnja 2021. godine u 14 sati i 05 minuta.
- VII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VIII. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru radi upisa stečajne mase pravne osobe koja je prestala postojati NEO PLAN d.o.o. Rijeka, Benaši 1 i Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati NEO PLAN d.o.o. Rijeka, Benaši 1, a koju čine nekretnine:
 - 1. Udio prava građenja: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
 - 1. Stan P 1 u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, dvije sobe, balkon, površine 81,71 m², sa pripadajućim spremište br. 1, u podrumu, površine 13,95 m², što sveukupno čini 95,66 m²,
 - 2. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
 - 1. Stan P 2, u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63,57 m², sa pripadajućim spremište br. 2 u podrumu, površine 9,21 m², što sveukupno čini 72,78 m²,
 - 4. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
 - 1. Stan 1 K 4, na prvom katu, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63,57 m², sa pripadajućim spremište br. 4, u podrumu, površine 8,97 m², što sveukupno čini 72,54 m²,
 - 5. Udio prava građenja: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
 - 1. Stan 2 K 5, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, dvije sobe, balkon, površine 81,71 m², sa pripadajućim spremište br. 5, u podrumu, površine 9,60 m², što sveukupno čini 91,31 m²,
 - 6. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
 - 1. Stan 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63,57 m², sa pripadajućim spremište br. 6, u podrumu, površine 7,46 m², što sveukupno čini 71,03 m², sve upisane u z.k.ul. 3250 k.o. 324671 Marčelji.
- IX. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za dan

28. travnja 2021. godine u 10:00 sati

sudnica broj 2, I kat
u Trgovačkom sudu u Rijeci,
Zadarska 1 i 3

Na ovom ročištu ispitat će se samo prijave prispjele u otvorenom roku iz oglasa.

- X. Ročištu mogu prisustvovati vjerovnici odnosno njihovi punomoćnici.
- XI. Tablice iz čl.259. st.2. Stečajnog zakona objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta.
- XII. Prijave tražbina i isprave izložiti će se u pisarnici suda, soba 301, III. kat, na uvid sudionicima, nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta (čl.259. st.3. Stečajnog zakona).
- XIII. Izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka određuje se za dan

28. travnja 2021. godine u 10:30 sati
sudnica broj 2, I kat
u Trgovačkom sudu u Rijeci,
Zadarska 1 i 3

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom dužnika NEO PLAN d.o.o. Rijeka, Benaši 1, 08. srpnja 2020. godine.

U prijedlogu je naveo da likvidacijska masa iza NEO PLAN d.o.o. Rijeka, Benaši 1 nije dovoljna za namirenje svih prijavljenih tražbina s kamatama.

U likvidacijskom postupku predlagatelj je utvrdio da se imovina brisanog subjekta sastoji od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, z.k.ul. 3250 k.o. 324671 Marčelji, označenih kao

1. Udio prava građenja: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Stan P 1 u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, dvije sobe, balkon, površine 81,71 m², sa pripadajućim spremištem br. 1, u podrumu, površine 13,95 m², što sveukupno čini 95,66 m²,

2. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Stan P 2, u prizemlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63,57 m², sa pripadajućim spremištem br. 2 u podrumu, površine 9,21 m², što sveukupno čini 72,78 m²,

4. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Stan 1 K 4, na prvom katu, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63,57 m², sa pripadajućim spremištem br. 4, u podrumu, površine 8,97 m², što sveukupno čini 72,54 m²,

5. Udio prava građenja: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Stan 2 K 5, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, ostava, kuhinja blagovaona, dnevni boravak, kupaona, dvije sobe, balkon, površine 81,71 m², sa pripadajućim spremištem br. 5, u podrumu, površine 9,60 m², što sveukupno čini 91,31 m²,

6. Udio prava građenja: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Stan 2 K 6, u potkrovlju, koji se sastoji od pretprostora, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, soba, balkon, površine 63,57 m², sa pripadajućim spremištem br. 6, u podrumu, površine 7,46 m², što sveukupno čini 71,03 m².

Nekretnine su opterećene različitim pravima u korist treće osobe APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg, OIB: 45421012929.

Razlučni vjerovnik APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME, Luksemburg podnio je likvidatoru prijavu tražbine u likvidacijskom postupku koja s osnove Ugovora o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje od 20. kolovoza 2010. godine, Dodatka Ugovoru o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje od 21. veljače 2011. godine, Ugovoru o založnom pravu od 20. kolovoza 2010. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, poslovni broj OV-22545/10, Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja 2017. godine solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-5685/17 od 20. lipnja 2017. godine i rješenja o ovrši poslovni broj Ovr-3692/15 od 13. svibnja 2015. godine iznosi ukupno 4.162.752,76 kn.

Prema procjeni vrijednosti nekretnina koju je za potrebe utvrđivanja vrijednosti nekretnina u ovršnom postupku sačinio ovlašteni sudski vještak u veljači 2020. godine, ukupna tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi cca 3.092.580,56 kn.

Prema odredbi čl.437. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) stečajni postupak nad imovinom pravne osoba koja je prestala postojati provodi se kad likvidator u postupku likvidacije nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskoga registra na temelju prijavljenih tražbina utvrdi da imovina nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

Prema stavku 4. istog članka na stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati na odgovarajući se način primjenjuju odredbe glave III. i VI. SZ-a.

Budući je likvidator podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, a u likvidacijskom postupku je utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika s kamatama, valjalo je temeljem čl.437. u vezi čl.116. i 129. SZ-a riješiti kao u izreci.

Stečajni upravitelj imenovan je temeljem čl.85. st.1. SZ-a.

U Rijeci, 19. siječnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik po zakonu dužnika pravne osobe do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac (čl.53.st.8.SZ). Žalba se podnosi istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-3728f**

Kontrolni broj: **0c75e-6530d-a0d2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.